

Типовой регламент
технического обслуживания систем пожарной сигнализации.

№ п/п	Перечень работ	Периодичность обслуживания		Оформление документов
		Дежурный персонал объекта	Исполнителем (по договору или специально обученный персонал организации)	
1	Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие механических повреждений, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п. (приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.д.). ¹	Ежедневно, при обходе оборудования	1 раз в 3 месяца	Журнал проведения ТО и ППР (персоналом объекта – при наличии дефектов)
2	Контроль работоспособности приемно-контрольного прибора. ²	Ежедневно	1 раз в 3 месяца	Оперативный журнал, Журнал проведения ТО и ППР
3	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	1 раз в месяц	1 раз в 3 месяца	Оперативный журнал, Журнал проведения ТО и ППР
4	Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)		1 раз в 3 месяца	Журнал проведения ТО и ППР
5	Профилактические работы в соответствии с паспортными данными заводов-изготовителей на элементы системы (проверка внутренних поверхностей, очистка, смазка, подпайка, замена элементов тех. средств). Восстановление элементов ТС, выработавших ресурс или пришедших в негодность.		1 раз в 3 месяца или в соответствии с паспортными данными заводов-изготовителей	Журнал проведения ТО и ППР
6	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления.		ежегодно	Протокол, Журнал ТО и ППР
7	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей.		1 раз в 3 года	Протокол, Журнал ТО и ППР

Начальник СЭСС по РО



И.Л. Зотов